



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemku parc. C KN č. 365/3 v k. ú. Šebastovce pre Valaliky Industrial Park, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/09181	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 365/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m² v k. ú. Šebastovce evidovaného na LV 285 v podiele 1/1 k celku pre Valaliky Industrial Park, s.r.o., IČO: 54485053, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 12 650,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva majetku.

**Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Šebastovce
pre Valaliky Industrial Park, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava požiadala dodatočne o prenájom (uzatvorená NZ č. 2025001654 zo dňa 20.06.2025) a následné odkúpenie pozemku (Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 26.06.2025 schválilo spôsob prevodu pozemku) v k. ú. Šebastovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. C KN č. 365/3 o výmere 365 m², nachádzajúci sa v k. ú. Šebastovce vo vlastníctve mesta Košice.

Ako spoločnosť uviedla, na predmetnom pozemku momentálne už prebieha archeologický prieskum, následne po jeho ukončení chce spoločnosť pokračovať so stavebnými prácami na obchvate Šebastoviec.

Predmetná parcela je pod plánovanou dopravnou infraštruktúrou obchvatu Šebastoviec. Mesto Košice plánuje v prípade realizácie jedného z variantných riešení v tomto úseku viesť cyklomost, preto je potrebné v prípade budúceho predaja požadovať zriadenie vecného bremena s právom realizovať túto stavbu.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – parc. C KN č. 365/3, k.ú. Šebastovce sa nachádza v zmysle platného Územného plánu mesta Košice na plochách definovaných ako Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy. V rámci prepojenia navrhovaných cyklistických komunikácií v obci Šebastovce a Valaliky Mesto Košice plánuje výstavbu cyklistickej komunikácie na parcelách č. 365/1, 365/2 a 365/3 v k.ú. Šebastovce. Uvedené parcely tvoria prirodzenú spojnicu medzi cestou toho času tr. I/17 a cestou toho času tr. III/3416. Na základe vyššie uvedeného oddelenie ÚHA **nemá námietky k odpredaju** parcely č. 365/3 v k. ú. Šebastovce **za podmienky zriadenia vecného bremena na danej parcele pre možnosť realizácie výstavby cyklistickej a technickej infraštruktúry v budúcnosti.**

Oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest – **nemáme námietky** k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti – predaju pozemku parc. C KN č. 365/3, k.ú. Šebastovce

MČ Košice – Šebastovce – k plánovanému zámeru predaja pozemku parc. C KN č. 365/3, k. ú. Šebastovce **nemáme námietky.**

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.01.2026 odporučila kúpnu cenu pozemku parc. C KN č. 365/3 v k. ú. Šebastovce vo výške 12 650,- € do výlučného vlastníctva žiadateľa. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva majetku.

Predmetný prevod pozemku bude v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 28.04.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 29.04.2026

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku parc. C KN č. 365/3 v k. ú. Šebastovce pre Valaliky Industrial Park,
s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | Valaliky Industrial Park, s.r.o. |
| 2. Katastrálne územie | Šebastovce |
| 3. Parcelné číslo: | C KN č. 365/3 |
| 4. Výmera na predaj | 365 m ² |
| 5. Stanoviská | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá námietky za dodržania stanovenej podmienky |
| - Oddelenie dopravy: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Šebastovce: | nemá námietky |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 26.06.2025 | schválilo spôsob prevodu pozemku
v k. ú. Šebastovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 6. Cena podľa ZP č. 83/2025 | 12 351,60 €, tzn. 33,84 €/m ² |
| 7. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 12 650,- €, tzn. 34,66 €/m ² |
| 8. Cena odporučená Majetkovou
komisiou MZ dňa 26.01.2026: | 12 650,- €, tzn. 34,66 €/m² |